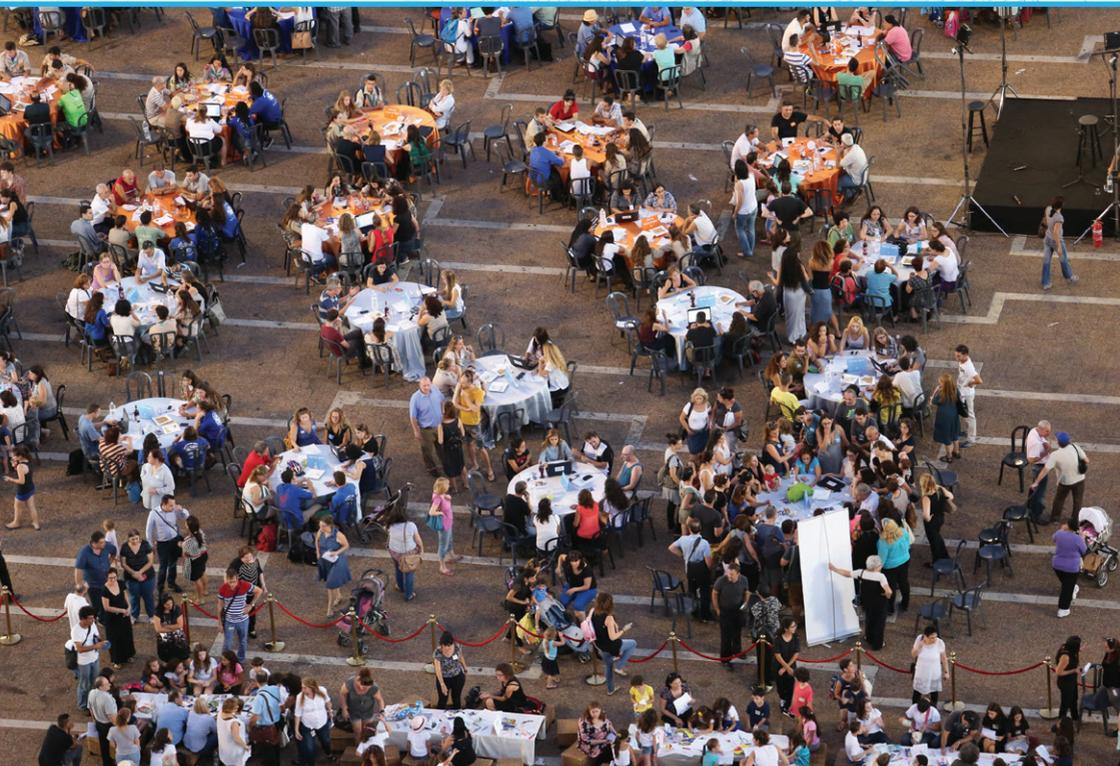


# נוהל התייעצות עם הציבור בתהליכי תכנון עירוני



## דבר ראש העירייה



עיריית תל־אביב-יפו משתפת את ציבור התושבים בהחלטות  
תכנוניות, כחלק מחזון העיר והעירייה, הרואה בציבור שותף  
להחלטות הנוגעות לסביבת החיים.

המעורבות של הציבור בהחלטות כאלה משקפת קהילה בריאה  
ותוססת ומעריכה את הידע שהתושבים מוסיפים לאנשי המקצוע  
העוסקים בתכנון בעיר. לאורך השנים, מתכנני העירייה פנו לתושבים ולבעלי עניין  
להתייעצות בנושאים שונים, ביניהם תכנית המתאר העירונית, גינות שכונתיות וגנים,  
שוק הכרמל, שיפוץ רחוב שיינקין ומסמכי מדיניות שכונתיים ברחבי תל־אביב וביפו.

תל־אביב-יפו היא פורצת דרך בתחום זה בישראל. אנו הולכים עתה צעד קדימה,  
בדומה לערים גדולות ומובילות בעולם. ההתנהלות שלפניכם תסדיר ותשפר מהלכי  
התייעצות עם הציבור בתכנון העיר, היא עדכנית, תורמת לשקיפות מהלכי התכנון  
ומאפשרת שימוש בטכנולוגיות התייעצות חדשניות.

אנו קוראים לתושבים להיענות לפניות מתכנני העירייה לתרום מן הידע שלהם  
ומניסיונם לתכנון העיר. אני מאמין כי התהליך המוצע כאן יקדם עיר טובה יותר  
לחיות בה לכולנו.

**רון חולדאי,**  
**ראש עיריית תל־אביב-יפו**

## דוגמאות מהעולם לשיתוף הציבור בתכנון



תכנון שיקום דרום מנהטן לאחר אסון התאומים בשנת 2001



צילום: Amy Scaife for Studio Matthews

תכנון הכפר האולימפי לקראת משחקי האולימפיאדה בלונדון בשנת 2012



צילום: Axel Schmidt / Getty Images

שדה התעופה טמפלהוף בברלין, שהפך לפארק לפי דרישת התושבים

## נוהל התייעצות עם הציבור בתהליכי תכנון עירוני



### מטרות הנוהל

מנהל ההנדסה בעיריית תל-אביב-יפו קורא לכם, התושבים, להשפיע על פני העיר ועל חייכם בהווה ובעתיד.

חוק התכנון והבנייה בישראל מאפשר לציבור להגיש התנגדות לתכניות בשלב מאוחר בתהליך התכנון, לאחר אישורה של התכנית על ידי הרשויות. על פי נוהל חדש שהנהיגה העירייה, מעורבות הציבור מתחילה בשלב מוקדם של קידום התכנית. גישה זו היא ביטוי לחזון העיר ומענה לצורך של המתכננים ושל העוסקים במלאכה. נוהל התייעצות עם הציבור הוא תקדימי בשלטון המקומי בישראל. הנוהל נועד לקדם כמה מטרות חשובות:

- הגברת השקיפות לציבור בנוגע לתהליך ולדרכים שבהן יוכל להשתתף ולהשפיע
- שיפור התכניות והתאמתן לצורכי הציבור ולרצונותיו
- יצירת כלי עבודה זמין ונוח למתכננים, להתייעצויות עם הציבור משלבי תכנון ראשוניים עד ביצוע הפרויקט
- סיוע לשיתוף פעולה בין המתכננים המקצועיים בעירייה לנבחרי הציבור בוועדה המקומית לתכנון ולבנייה



#### הוועדה

#### המקומית לתכנון ולבנייה

מורכבת מנבחרי הציבור  
ברשות המקומית.  
היא אחראית על החלטות  
תכנוניות בשטחה.

כיכר התרבות, "הבימה"

## מהי חלוקת התפקידים של המעורבים בהליך ההתייעצות?

3

### מחליטים

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורכבת מנבחר ציבור ומחליטה עפ"י ראייה ציבורית כלל עירונית

2

### מתכננים

צוות התכנון העירוני מציע ידע מקצועי ומחויבות להיבט הציבורי של התכנון

1

### יועצים

הציבור מציע ידע אודות הסביבה העירונית וצרכיו ממנה



איסוף בקשות התושבים לשימושים במבנה מרכז קהילתי דב הוז



חוק התכנון והבנייה - החוק שעל פיו פועלת מערכת התכנון בישראל, ברמה הארצית, האזורית והמקומית

בניין העירייה הישן בכיכר ביאליק

## תביע

(תכנית בניין עיר) -  
מסמך בעל תוקף חוקי  
שמטרתו להסדיר את  
השימוש בקרקע בשטח  
נתון

## קידום תכנית והתייעצות עם הציבור: שלב אחר שלב



ההתייעצות עם הציבור משולבת בתהליך התכנון ומעוגנת בתהליך העבודה

### שלב תכנון ראשוני



צוות התכנון העירוני במנהל ההנדסה, לאחר שיוועץ בגורמים המתאימים בעירייה, ימליץ למהנדס העיר אם לקיים התייעצות במהלך קידום התכנית. אם יחליט שנדרשת התייעצות, ימליץ על היקפה. נציגות הוועדה המקומית תאשר את ההמלצה ואת מתווה ההתייעצות שהמליץ מהנדס העיר.

### שלב תכנון מפורט



אם יחליט מהנדס העיר להיוועץ בציבור:  
1. הצוות המקצועי יכין תכנית עבודה מפורטת להתייעצות עם הציבור במהלך התכנון  
2. ההתייעצות תתקיים באמצעות שימוש בכלים שונים לפי הצורך  
3. תהליך ההתייעצות יתועד ויפורסם

### דיון בוועדה המקומית



1. תהליך ההתייעצות ותוצריו יוצגו בפני הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
2. נציגים מהציבור יזמנו לדיון ויציגו את נקודת מבטם על התכנון המוצע

\* עם תום שלב התכנון וההתייעצות ובמהלך הקמת הפרויקט, הקשר עם הציבור יתקיים ע"י גורמים עירוניים האחראיים על ההקמה.



דיון בעירייה עם נציגי תושבי מעוז אביב



**יידוע ועדכון של הציבור** - נציגי העירייה מציגים מידע לציבור בדבר תכנית המצויה בתהליך אישור או לקראת הקמה. הצגת המידע נעשית במפגש עם נציגי העירייה או באמצעות הטלפון או האינטרנט. אין מדובר באיסוף מידע ודעות לצורך התכנית.

**התייעצות מצומצמת עם נציגי הציבור** - פנייה למובילי דעה או לנציגים של הקהילה, לקבלת מידע מתאים לתכנית. המידע הנדרש עוסק למשל באופן השימוש של הציבור בשטחים מסוימים, בתרבות המקומית, בצרכים ובהעדפות של התושבים. התייעצות זו נעשית לרוב באמצעות מפגשים ודיונים.

**התייעצות נרחבת עם הציבור** - במסגרת הכנת תכנית משמעותית ורבת השפעה דרך מפגשים ולעיתים גם באמצעים מקוונים.

הבחירה בשיטת ההתייעצות נתונה לדרגים המקצועיים במנהל ההנדסה, לאחר שנועצו בגורמים העירוניים הנוגעים לעניין. ההתייעצות נעשית בדרך כלל בשלבים הראשונים של קידום התכנית כמתואר בעמוד 5 "קידום תוכנית והתייעצות עם הציבור שלב אחרי שלב".



אירוע התייעצות על עתיד העיר בכיכר רבין



## הזמנה

עיריית תל אביב-יפו מודיעה  
אז התחבטת המתחם כבנת  
בתנית תמאר העיר

הנית תמאר תיק מספר 7011  
עיריית תל אביב-יפו תיק מספר 7011

---

**מרחב העיר - יום ראשון 5 בסבדאר, בשעה 17:45**  
מרכז קהילתי בית דג, מספסת ככר דג, מסנת המתוק

---

**מרכז העיר - יום שלישי 14 בסבדאר, בשעה 17:45**  
בית מספר עירוני א, אשכול פים, רחוב הארבעה 13

---

**דרום העיר - יום חמישי 16 בסבדאר, בשעה 17:45**  
מרכז קהילתי נווה עפר, רחוב וילנא מרד 22, נווה עפר

---

**אזור העיר - יום ראשון 18 בסבדאר, בשעה 17:45**  
מרכז קהילתי בית פרנקפורט, רחוב קייס 23, הרד יוסף

---

**יפו - יום רביעי 22 בסבדאר, בשעה 17:45**  
בית מספר עירוני ז, אשכול פים, רחוב חירושי הריים 20, יפו

---

**בתנית:**  
18:00 - הצגת התכנית: העזת מפרטות בהחלט לאור התמט  
19:00 - דיון סתות: שאלות, תשובות ומשוב על התכנית  
20:00 - שולחות עגולים: המטף דיוו והעמקה בתכנית

---

השתתפות כבולונות העגולים סתותי כדרשמה מוקדמת.  
הרשמה ושיור התשתית:  
טל: 5217500, 23 רוא"ל: mitaram@tel-aviv.gov.il

---

אשפר לעניין בתמככית התכנית: כאתר [www.tel-aviv.gov.il](http://www.tel-aviv.gov.il)

הזמנה לתושבי העיר למפגשי דיון בתכנית המתאר



**תיעוד ההתייעצות עם הציבור -** כל תהליך התייעצות יתועד בדו"ח מסכם. הדו"ח תמציתי ואינו פרוטוקול של הנאמר בהתייעצויות.

**מרכיבי דו"ח מסכם לתיעוד התהליך:**

- התכנית: תיאור פרטי התכנית והגורמים המעורבים בקידומה
- בעלי עניין שהשתתפו בהתייעצות: תיאור הקבוצות המקומיות (למשל תושבים, בעלי עסקים, ועדי הורים) וגורמי חוץ כגון עמותות וארגונים שונים
- פעולות ההתייעצות שנעשו: שלבי התהליך, תיאור הפעולות והפרסום
- תכנים שנידונו: התכנים שהציג צוות התכנון, בקשות ודרישות של הציבור שהתקבלו ושנדחו ונימוקים להחלטות אלו
- תוצרי ההתייעצות: מסמכי מידע ועמדה, שינוי דגשים בתכנית וכד' הדו"ח, כולל שלבי התהליך ותוצריו, יתפרסם ויהיה נגיש לציבור בכל שלבי התכנון ואחריהם

### תכנון ראשוני

השלב שבו המתכננים מבררים את הצרכים והדרישות של הגורמים המעוניינים בתכנון והמושפעים ממנו, מנסחים את מטרות התכנית, ומייצרים את התוכנית הראשונית



כיכר מגן דוד, שוק הכרמל

## פרויקטים שתוכננו בתל-אביב-יפו בהתייעצות עם הציבור



המרכז הקהילתי דב הוז, שתוכנן בהתייעצות עם התושבים



גן קריית ספר, שיזמו התושבים ותכננו נעשה בשיתוף עמם



הטילת המחודשת בחוף המרכזי של העיר, שעיצובה נדון עם תושבים ובעלי עניין



התייעצות עם תושבים במסגרת הכנת תכנית התחדשות עירונית ברח' לה גוארדיה



קבוצת דיון של תושבים לגבי תכנית המתאר



הצגה לתושבים של מדיניות תכנון לשכונת רמת אביב בסיום תהליך התייעצות עמם

לפרטים על מפגשי התייעצות עם הציבור באזורכם:

03-7247990 אגף קהילה צפון: מרחב צפון מזרח

03-7247971 מרחב צפון מערב

03-7247961 אגף קהילה מרכז: מרחב מרכז מזרח

03-7247917 מרחב מרכז מערב

03-7248011 אגף קהילה דרום: מרחב דרום מזרח

03-7247952 מרחב דרום מערב

03-7249586 המישלמה ליפן:

03-7249575

